

**De:** [Fernanda Naval](#)  
**Para:** [MJ-Licitação](#); [Flávio - Elo Engenharia](#); [Luciana Xavier](#)  
**Assunto:** Re: Pedido de Diligência – GRUPO 01 – Licitante – Elo Engenharia Comercio e Construções LTDA (2/2)  
**Data:** segunda-feira, 18 de fevereiro de 2019 14:42:48  
**Anexos:** [LAUDO METODO SUPERMERCADO BAHAMAS CATAGUASES\\_MG.pdf](#)  
[Lista Bens Tombados marco 2016.pdf](#)

---

Prezados senhores, boa tarde!

Conforme abaixo, segue em anexo o material solicitado.

As informações referente ao tombamento, além de estarem no laudo e na lista de tombamento anexada, também se encontram disponíveis nos seguintes links de internet:

<http://portal.iphan.gov.br/pagina/detalhes/369/>

<http://portal.iphan.gov.br/mg/pagina/detalhes/1289/>

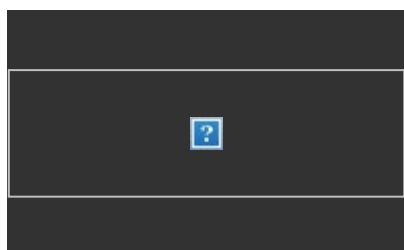
<http://www.cataguases.mg.gov.br/cataguases-nos-livros-de-tombos-do-iphan/>

<http://www.ipatrimonio.org/?p=19703#!/map=38329&loc=-23.541956666525447,-406.6749429702759,14>

[http://portal.iphan.gov.br/uploads/ckfinder/arquivos/Lista\\_Bens\\_Tombados\\_marco\\_2016.pdf](http://portal.iphan.gov.br/uploads/ckfinder/arquivos/Lista_Bens_Tombados_marco_2016.pdf)

Agradecemos o retorno e atenção.

Atenciosamente,



**Fernanda Naval**

*Real Estate Advisory Service*

+55 (11) 4963-8300

[fernanda.naval@eloengenharia.com.br](mailto:fernanda.naval@eloengenharia.com.br)

[www.eloengenharia.com.br](http://www.eloengenharia.com.br)

Em 18/02/2019 10:04, MJ-Licitação escreveu:

**Pedido de Diligência – GRUPO 01 – Licitante – Elo Engenharia Comercio e Construções LTDA, CNPJ - 71.584.338/0001-86.**

**Assunto: Comprovação do tombamento dos imóveis avaliados**

1. No interesse do Pregão Eletrônico n.º 01/2019 e com fundamento no artigo 43, § 3º da Lei n.º 8.666/1993, após análise da documentação encaminhada na diligência anterior, inferiu-se a necessidade de complementação das informações já prestadas, de modo a esclarecer/complementar a instrução processual.

2. A licitante apresentou documentação informando a realização de Laudo de Avaliação no imóvel na Rua General Câmara, 90 ao 100 x Rua Itororó, 27 ao 31 - Centro - 11010-070 - Santos/SP com área privativa de 3.020,00 m² que integra o corredor de proteção cultural. As

informações apresentadas comprovam o tombamento do imóvel, entretanto a área de tombamento apresentada não atende à área total solicitada no item 9.7.1.2. do Edital de Licitação.

3. Diante disso, solicitamos a apresentação de informações que comprove o atendimento da exigência contida no item 9.7.1.2 do Edital:

Para os itens 2 e 3 do objeto (GRUPO 1): atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano tombado oficialmente pelo patrimônio histórico (IPHAN, UNESCO, Secretarias de Estado de Cultura ou outro órgão oficial de tombamento de imóveis) com 30% (trinta por cento) da área total do maior imóvel a ser avaliado, ou seja, **5.997,38 m<sup>2</sup>** e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011, NBR 14653-7:2009 e suas alterações.

4. Solicitamos manifestação até às 17h:00 de hoje, dia 18/02/2019.

**Coordenação de Procedimentos Licitatórios**

**Ministério da Justiça e Segurança Pública**